



## **AS EESTI POST**

### **2004.a II poolaasta konsolideeritud vahearuanne**

Aruandeperioodi algus: 01.07.2004  
Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2004

**Sisukord**

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Juhatuse kinnitus 2004.a II poolaasta konsolideeritud vahearuandele.....	3
Kommentaari kontserni 2004.a II poolaasta majandustulemustele.....	4
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne .....	8
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Vahearuanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	12
Vahearuanne lisad.....	12
Lisa 1 Aktsiainvesteeringud .....	12
Lisa 2 Põhivara.....	12
Lisa 3 Võlakohustused .....	13
Lisa 4 Omakapital .....	14
Lisa 5 Saadud toetused.....	14
Lisa 6 Segmendid .....	15
Lisa 7 Ärikasum .....	17
Lisa 8 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta.....	17
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega .....	17
Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused.....	21

## Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

AS EESTI POST on riigile kuuluv äriühing. AS-i EESTI POST peamiseks tegevusalaks on posti- ja sideteenuste osutamine.

EESTI POST kontserni kuuluvad emaettevõttena AS Eesti Post ning tütarettevõtte AS Eesti Elektronpost. AS Eesti Post osalus tütarettevõttes moodustas 31.12.2004 seisuga 50.86% (30.06.2004 seisuga 50.86%).

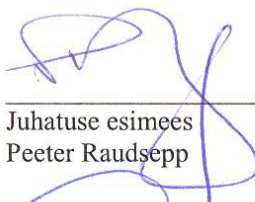
Kontserni töötajate keskmine arv 2004.a II poolaastal oli 3990 (2004.a I poolaastal oli 3979).

Alates 11.07.2003.a. on AS EESTI POST võlakirjad noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi võlakirjade nimekirjas.

Juriidiline aadress:	Pallasti 28 10001 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10328799
Telefon:	37 257 257
Faks:	37 257 201
E-mail:	ep@post.ee

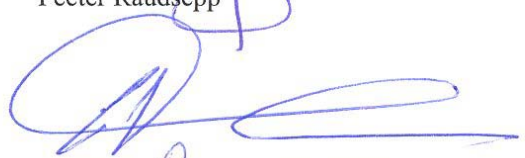
## Juhatuse kinnitus 2004.a II poolaasta konsolideeritud vahearuandele

Juhatus kinnitab AS-i EESTI POST 2004. a. II poolaasta konsolideeritud vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.



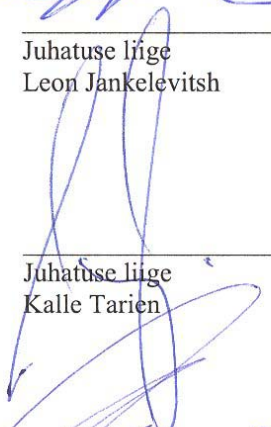
---

Juhatuse esimees  
Peeter Raudsepp



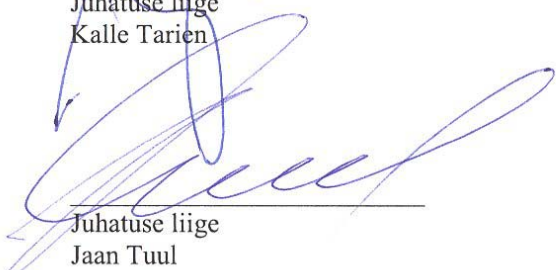
---

Juhatuse liige  
Leon Jankelevitsh



---

Juhatuse liige  
Kalle Tarien



---

Juhatuse liige  
Jaan Tuul

Tallinn, 25. veebruar 2005

## Kommentaar kontserni 2004.a II poolaasta majandustulemustele

AS-i Eesti Post konsolideeritud aruanded kajastavad AS Eesti Post (emaettevõtte) ja AS-i Eesti Elektronpost (tütarettevõtte, AS-i Eesti Post osalus 50,86 %) majandustulemusi.

AS Eesti Post on 100 %-liselt riigile kuuluv äriühing, mille peamiseks tegevusalaks on postiteenuste osutamine. AS Eesti Elektronpost tegevusvaldkondadeks on massprintimine ning otsepostituse materjalide töötlus.

### Bilanss

AS-i Eesti Post konsolideeritud bilansimaht moodustas 2004. aasta detsembri lõpu seisuga 653,9 miljonit krooni (41,8 miljonit EUR) võrrelduna 2003. aasta sama perioodi 668,5 miljoni krooniga (42,7 miljonit EUR). Bilansimahu languse taga on võõrkapitali vähenemine, kui 31.12.03 moodustas kohustuste kogumaht 387,5 miljonit krooni (24,8 miljonit EUR), siis käesoleva aasta lõpu seisuga oli vastav näitaja 355,8 miljonit krooni (22,7 miljonit EUR). Kohustuste mahu languse taga on mitmeid põhjuseid, milledest olulisimaks on AS Eesti Post ühe suurkliendi - Sotsiaalkindlustusameti - poolt tehtud pensionite-toetuste ettemaksu jäägi tuntav vähenemine. Teiseks teguriks on võlakoormuse vähenemine. Võõrkapitali osakaal on 2003. aasta detsembri lõpu seisuga 58,0%-lt langenud 2004. aasta lõpuks 54,4%-le.

Varade puhul on olulisemaks muudatuseks raha ja pangakontode mahu tõus. Kasv võrreldes eelmise aastaga 16,1 miljonit krooni (1,03 miljonit EUR). Põhivara, mis moodustab 51,7% kogu varadest, on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga (53,6 %) veidi vähenenud, languse taga on põhivara kulum.

Sarnaselt esimese poolaasta tulemustega on jätkunud ettevõtte likviidsus- ja efektiivsuse näitajate selge paranemine. Käibekapitali maht (käibevara – lühiajalised kohustused) on tõusnud 2003. aasta lõpu seisuga 44,3 miljonilt kroonilt (2,8 miljonilt EUR) 70,6 miljonile kroonile (4,5 miljonit EUR), likviidsuskordaja ((käibevara – varud) / lühiajalised kohustused) moodustas 1,23 võrrelduna 2003. aasta lõpuseisu 1,1-ga. Ettevõtte ROA (puhaskasum / kogu varad) oli 2003. aasta lõpu seisuga 1,7% (poolaasta baasil), 2004. aasta vastav näitaja moodustas 1,4%. Ettevõtte omakapitali tootlus, ROE (puhaskasum / omakapital) langes 2003. aasta lõpu seisuga 4,1 %-lt 3,1%-le (poolaasta baasil).

### Kasum

Ettevõtte puhaskasum moodustas 2004. aasta teisel poolaastal 9,3 miljonit krooni (0,59 miljonit EUR) võrrelduna eelmise aasta sama perioodi 11,4 miljoni krooniga (0,73 miljonit EUR). Siin peab mainima, et eelmise aasta sama perioodi kasum sisaldas ühekordset tulu summas 6,8 miljonit krooni (0,43 miljonit EUR). Ilma ühekordse tuluta oli kasum võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 4,6 miljoni krooni (0,29 miljonit EUR) võrra suurem. Kasumi suhteliselt kiire tõusu taga on kulude juurdekasvu pidurdumisega samaaegselt toimunud tulude mõningane tõus.

Lisaks on kasumi kasvule on kaasa aidanud tütarettevõtte tulemuste märgatav paranemine. Kui 2003. aasta II poolaastal moodustas AS-i Eesti Elektronpost kahjum -0,4 miljonit krooni (0,03 milj EUR), siis käesoleva aasta sama perioodi tulem on -0,3 miljonit krooni (0,02 miljonit EUR).

Kasum aktsia kohta moodustas 2004. aasta II poolaasta seisuga 3,76 krooni (0,24 EUR) võrrelduna eelmise aasta sama perioodi 4,64 krooniga (0,30 EUR).

### Tulud

AS-i Eesti Post äritulud kasvasid 2003. aasta II poolaastaga võrreldes 5,4 %, tõustes 340,0 miljonilt kroonilt (21,7 miljonit EUR) 358,2 miljoni kroonini (22,9 miljonit EUR).

### Segmendid

Alates 2003. aastast kasutab AS Eesti Post turupõhist tulujaotust, mille alusel jagunevad tulud viie ärisegmendi vahel: postiteenused (kirjad, täht ja väärtasaadetised, v.a väärtpakid), logistikateenused (postipakid, lunapartiipakid, ELS, väärtpostipakid), otseturundus (reklaami ja perioodika kanne),

finantsvahendus (pensionide-toetuste väljamaks, maksete vastuvõtt, rahakaardid, postipank) ning muud tulud (kaubandus, ruumide rent, muud tulud).

#### Postiteenused

2004. aasta II poolaasta suhteliselt tugeva tulemise üheks peapõhjuseks oli seni kergest langustrendi omava postiteenuste (liht-, täht- ja väärtkiri) segmendis aset leidnud tulude mahu kasv. Tõus selles segmendis on seda olulisem, et tegemist on suurima teenuseliigiga, mille osakaal ärituludest moodustas 2004. aasta II poolaasta seisuga 36,4 %.

Tulud postiteenustelt tõusid 2003. aasta II poolaasta 124,3 miljonilt kroonilt (7,9 miljonit EUR) 130,5 miljoni kroonini (8,3 miljonit EUR), juurdekasv 5,0%. Postiteenuste kasv tugineb eelkõige tähtsaadetistelt saadava tulu märkimisväärsel tõusul.

#### Logistikateenused

Osatähtsusest teiseks segmendiks kerkis 2004. aasta teisel poolaastal logistikateenus, mis moodustas ärituludest 21,1% võrrelduna eelmise aasta sama perioodi 17,1%-ga. Logistikateenustest saadava tulu maht on eelmise aasta sama perioodiga võrreldes suurenenud 29,4%, kasvades 58,2 miljonilt kroonilt (3,7 miljonit EUR) 75,3 miljonile kroonile (4,8 miljonit EUR).

Logistikateenuste segmendi osatähtsuse ning ka tulude kogumahu tõus tugineb ELS teenusel. Olulist rolli mängib ELS pakside edastamisest saadavate tulude jätkuvalt kiire kasv. ELS pakkidelt saadavate tulude juurdekasv tugineb aastal saadetiste mahu suurenemisel ja 2004. aasta alguses aset leidnud ~ 10 % hinnatõusul. Võrreldes 2003. aasta teise poolaastaga on 21,5% võrra kasvanud postipakkidelt saadav tulu. Kolmandaks oluliseks teenuseks logistika segmendis on lunapartiipakkide edastamine, kus ka toimus mõõdukas 12,9%-line kasv.

#### Otseturundus

Otseturunduse segmendi osatähtsus ärituludest moodustas 17,9 % võrrelduna 2003. aasta II poolaasta 18,9 %. Seega langes otseturundus, ELS teenuste kiirest arengust tulenevalt, tähtsusest kolmandaks.

Otseturundusest saadavate tulude maht on võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga langes veidi olles 2003. aasta teisel poolaastal 64,3 miljonit krooni (4,1 miljonit EUR) ja 2004. aasta teisel poolaastal 64,2 miljonit krooni (4,1 miljonit EUR). Suuremate muutustena on otseturunduses vähenenud aadressiga reklaami tulu 23,4% võrra ning suurenenud aadressita reklaami tulud 22,5% võrra. Tulud antud teenustest olid 2004. aasta II poolaastal vastavalt 13,1 (0,8 miljonit EUR) ja 14,9 miljonit krooni (0,95 miljonit EUR). Aadressiga reklaami tulude langus on põhjustatud mahtude vähenemisest ning teravast konkurentsist tulenenud teenustasude alandamisest.

#### Finantsteenused

Finantsteenuste, mille osakaal ärituludest moodustas 8,9%, osas jätkub senine langustrend. Finantsteenustelt saadavad tulud langesid 2003. aasta II poolaasta 36,9 miljonilt kroonilt (2,4 miljonit EUR) 31,7 miljonile kroonile (2,0 miljonit EUR). Koos pankade elektrooniliste kanalite arenguga on pidevalt langenud maksete vastuvõtust saadavate tulude maht, sama tendents jätkus ka 2004. aasta teises pooles. Langustempo on püsinud suhteliselt stabiilne, olles ~10 % aastas.

#### Muud tulud

Muude tulude osas aset leidnud tõus tugineb eelkõige kaupade müügi mahu suurenemisel ning tütarettevõtte AS Eesti Elektronpost majandustulemuste paranemisel.

#### Kulud

Ärikulude mahuks kujunes 2004. aasta teisel poolaastal 347,4 miljonit krooni (22,2 miljonit EUR) võrrelduna eelmise aasta sama perioodi 327,1 miljoni krooniga (20,9 miljonit EUR).

#### Töjõukulud

Tulenevalt asjaolust, et postis on jätkuvalt suur roll inimtööl, on suurimaks kulugrupiks töjõukulu, mis moodustas 2004. aasta teisel poolaastal 59,9 % ärikuludest (aasta varem oli vastav näitaja 60,6%). Töjõukulude maht on eelmise aasta sama perioodiga võrreldes kasvanud 5,0% ulatudes 208,2 miljoni kroonini (13,3 miljonit EUR). Keskmine töjõukulu töötaja kohta on kasvanud mõnevõrra kiiremini (7,4%), kuna samaaegselt töjõukulude kogumahu kasvuga on toimunud töötajate arvu vähenemine 4 082 inimeselt 3 990 inimesele. Töjõukulu töötaja kohta moodustas 2004. aasta teisel poolaastal keskmiselt 8,7 tuhat krooni (0,56 tuhat EUR) kuus võrrelduna 2003. aasta teise poolaasta 8,7 tuhande krooniga (0,56 tuhat EUR) kuus.

Arvestades tööjõukulude suurt osakaalu ärikuludes ning selle kulurea tähtsust kasumi kujunemisel määrab ettevõtte lähiaastate majandustulemused paljuski ära just tööjõukulude osas toimuvad arengud. Ettevõtte sihiks on suurendada töötajate sissetulekuid ilma palgakulude kogumahu olulise tõusuta s.t. sissetulekute kasv peaks tuginema eelkõige efektiivsuse suurendamisel.

#### Kaubad, toore, materjal ja teenused

Selle kulugrupi maht on poolaastaid võrreldes läbi teinud üsna tuntava tõusu, ulatudes 63,7 miljoni kroonini (4,1 miljonit EUR) võrrelduna eelmise aasta sama perioodi 54,7 miljoni krooniga (3,5 miljonit EUR). Suhteliselt kiire juurdekasvu taga on mitu tegurit, millistest olulisimaks on rahvusvahelise postisaadetiste arvu märgatav tõus, mis toob kaasa ka AS Eesti Post partneritele makstavate rahvusvaheliste lõppmaksete mahu kasvu.

Teiseks teguriks, mis selle kulugrupi mahtu tuntavalt suurendab, on teenusena sisseostetud postiveoga seotud kulude tõus. Viimane on tingitud nii autokütuse, kui ühe olulise hinnakomponendi, kõrgest hinnatasemest kui ka kilometraaži suurenemisest.

Antud kulugrupi mahtu suurendab ka kaubanduse areng, millega kaasneb kaubasoetuskulud kasv.

#### Muud tegevuskulud

Muude tegevuskulude maht on võrreldes 2003. aasta teise poolaastaga jäänud samaks, 51,4 miljonile kroonile (3,3 miljonit EUR). Selle taga on ettevõtte enda ülalpidamiskulude (halduskulud, konsultatsioonid jms) kasvu pidurdamine.

AS Eesti Post, Juhatus

**Bilanss**

	Lisa	<i>tuhandetes kroonides</i>		<i>tuhandetes eurodes</i>	
		31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
<b>VARAD</b>					
<b>Käibevara</b>					
Raha ja pangakontod		222 858	206 749	14 243	13 214
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	0	1 600	0	102
Nõuded ja ettemaksed		79 035	85 929	5 051	5 492
Varud		14 037	15 660	897	1 001
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>		<b>315 930</b>	<b>309 938</b>	<b>20 192</b>	<b>19 809</b>
<b>Põhivara</b>					
Pikaajalised nõuded		1 189	1 158	70	74
Kinnisvarainvesteeringud	2	10 879	11 240	695	718
Materiaalne põhivara	2	321 293	339 867	20 534	21 721
Immateriaalne põhivara	2	4 646	6 252	297	400
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>		<b>343 976</b>	<b>358 517</b>	<b>21 984</b>	<b>22 913</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>653 938</b>	<b>668 455</b>	<b>41 794</b>	<b>42 722</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>					
<b>Lühiajalised kohustused</b>					
Võlakohustused	3	21 368	22 071	1 366	1 411
Riiklike toetuste väljamakseks saadud summad		121 497	143 939	7 765	9 199
Võlad hankijatele ja muud võlad		102 478	99 622	6 550	6 367
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>245 343</b>	<b>265 632</b>	<b>15 680</b>	<b>16 977</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>					
Pikaajalised võlakohustused	3	109 564	120 284	7 240	7 688
Muud pikaajalised võlad		911	1 595	40	102
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>110 475</b>	<b>121 880</b>	<b>7 061</b>	<b>7 789</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>355 818</b>	<b>387 512</b>	<b>22 741</b>	<b>24 766</b>
<b>VÄHEMUSOSALUS</b>		<b>2 217</b>	<b>2 447</b>	<b>142</b>	<b>156</b>
<b>Omakapital</b>					
Aktsiakapital		245 873	245 873	15 714	15 714
Reservid		10 002	8 811	639	563
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 722	3	685	0
Aruandeaasta kasum		29 307	23 809	1 873	1 522
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	4	<b>295 903</b>	<b>278 496</b>	<b>18 912</b>	<b>17 799</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>653 938</b>	<b>668 455</b>	<b>41 794</b>	<b>42 722</b>

**Kasumiaruanne***tuhandetes kroonides*

	Lisa	2004.a	2004.a	2003.a	2003.a
			II poolaasta		II poolaasta
<b>Äritulud</b>					
Müügitulu	6	660 009	339 811	621 558	317 959
Saadud toetused	5	15 273	8 312	17 122	9 622
Muud äritulud		16 381	10 107	17 411	12 372
<b>Äritulud kokku</b>		<b>691 662</b>	<b>358 229</b>	<b>656 090</b>	<b>339 952</b>
<b>Äriikulud</b>					
Kaubad, toore, materjal ja teenused		120 602	63 674	104 742	54 672
Muud tegevuskulud		94 408	51 372	98 245	51 421
Tööjõu kulud		392 613	208 224	376 709	198 283
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	44 998	22 620	43 775	21 757
Muud äriikulud		2 516	1 545	2 224	953
<b>Äriikulud kokku</b>		<b>655 138</b>	<b>347 436</b>	<b>625 695</b>	<b>327 087</b>
<b>Ärikasum</b>		<b>36 525</b>	<b>10 793</b>	<b>30 396</b>	<b>12 866</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>					
Intressitulud		1 919	1 053	1 944	1 113
Intressikulud		-5 133	-2 513	-5 331	-2 679
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		91	-150	-133	-194
Muud finantstulud ja -kulud		-145	-49	-188	-131
Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt		0	0	225	225
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-3 267</b>	<b>-1 658</b>	<b>-3 483</b>	<b>-1 667</b>
<b>Kasum majandustegevusest</b>		<b>33 258</b>	<b>9 135</b>	<b>26 913</b>	<b>11 199</b>
Tulumaksukulu	4	4 181	0	3 900	0
<b>Kasum enne vähemusosalust</b>		<b>29 077</b>	<b>9 135</b>	<b>23 013</b>	<b>11 199</b>
Vähemusosalus		230	115	797	221
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>29 307</b>	<b>9 250</b>	<b>23 809</b>	<b>11 419</b>
Tava puhaskasum aktsia kohta	8	11,92	3,76	13,44	4,64
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	8	11,92	3,76	13,44	4,64

tuhandetes eurodes

	Lisa	2004.a	2004.a II poolaasta	2003.a	2003.a II poolaasta
<b>Äritulud</b>					
Müügitulu	6	42 182	21 718	39 725	20 322
Saadud toetused	5	976	531	1 094	615
Muud äritulud		1 047	646	1 113	791
<b>Äritulud kokku</b>		<b>44 205</b>	<b>22 895</b>	<b>41 932</b>	<b>21 727</b>
<b>Ärikulud</b>					
Kaubad, toore, materjal ja teenused		7 708	4 070	6 694	3 494
Muud tegevuskulud		6 034	3 283	6 279	3 286
Tööjõu kulud		25 093	13 308	24 076	12 673
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	2 876	1 446	2 798	1 391
Muud ärikulud		161	99	142	61
<b>Ärikulud kokku</b>		<b>41 871</b>	<b>22 205</b>	<b>39 989</b>	<b>20 905</b>
<b>Ärikasum</b>		<b>2 334</b>	<b>689</b>	<b>1 943</b>	<b>823</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>					
Intressitulud		0	-55	124	71
Intressikulud		123	290	-341	-172
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-328	-343	-8	-12
Muud finantstulud ja -kulud		6	12	-12	-8
Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt		-9	-9	14	14
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-209</b>	<b>-106</b>	<b>-223</b>	<b>-107</b>
<b>Kasum majandustegevusest</b>		<b>2 126</b>	<b>584</b>	<b>1 720</b>	<b>716</b>
Tulumaksukulu	4	267	0	249	0
<b>Kasum enne vähemusosalust</b>		<b>1 858</b>	<b>584</b>	<b>1 471</b>	<b>716</b>
Vähemusosalus		15	8	51	14
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>1 873</b>	<b>591</b>	<b>1 522</b>	<b>730</b>
Tava puhaskasum aktsia kohta	8	1,1	0,24	0,62	0,30
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	8	1,1	0,24	0,62	0,30

**Rahavoogude aruanne**

		<i>tuhandetes kroonides</i>		<i>tuhandetes eurodes</i>	
	<b>Lisa</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>					
Ärikasum		36 525	30 396	2 334	1 943
<u>Korrigeerimised</u>					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	44 998	43 775	2 876	2 798
Kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest		-1 125	-255	-72	-16
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		8 465	-5 391	439	-345
Varude muutus		1 623	-924	104	-59
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-20 155	50 851	-1 288	3 250
Makstud intressid		-5 391	-5 290	-345	-338
Makstud ettevõtte tulumaks	4	-4 181	-3 900	-267	-249
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>		<b>59 158</b>	<b>109 262</b>	<b>3 781</b>	<b>6 983</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>					
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara soetus	2	-12 038	-34 279	-770	-2 191
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müük	2	1 844	263	118	17
Finantsinvesteeringute müük	1	1 600	0	102	0
Saadud intressid		1 917	1 950	123	125
Saadud dividendid		0	46	0	3
<b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>		<b>-6 676</b>	<b>-32 020</b>	<b>-427</b>	<b>-2 046</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>					
Saadud laenud	3	0	35 669	0	2 280
Laenude tagasimaksed	3	-18 181	-7 681	-1 162	-491
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	3	-6 383	-8 543	-408	-546
Makstud dividendid	4	-11 900	-11 100	-761	-709
<b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>		<b>-36 464</b>	<b>8 346</b>	<b>-2 330</b>	<b>533</b>
<b>Kokku rahavood</b>		<b>16 018</b>	<b>85 588</b>	<b>1 024</b>	<b>5 470</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		<b>206 749</b>	<b>121 294</b>	<b>13 214</b>	<b>7 752</b>
Raha ja raha ekvivalentide muutus		16 018	85 588	1 024	5 470
Valuutakursside muutuste mõju		91	-133	6	-8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		<b>228 858</b>	<b>206 749</b>	<b>14 243</b>	<b>13 214</b>

**Omakapitali muutuste aruanne***(tuhandetes kroonides)*

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	<b>Kokku</b>
<b>31.12.2002</b>	<b>107 175</b>	<b>7 110</b>	<b>151 502</b>	<b>265 787</b>
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 702	-1 702	<b>0</b>
Aktiakapitali suurendamine	138 697	0	-138 697	<b>0</b>
Makstud dividendid	0	0	-11 100	<b>-11 100</b>
2003.a puhaskasum	0	0	23 809	<b>23 809</b>
<b>31.12.2003</b>	<b>245 872</b>	<b>8 812</b>	<b>23 812</b>	<b>278 496</b>
<b>31.12.2003</b>	<b>245 872</b>	<b>8 812</b>	<b>23 812</b>	<b>278 496</b>
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 190	-1 190	<b>0</b>
Makstud dividendid	0	0	-11 900	<b>-11 900</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	29 307	<b>29 307</b>
<b>31.12.2004</b>	<b>245 872</b>	<b>10 002</b>	<b>40 029</b>	<b>295 903</b>

*(tuhandetes eurodes)*

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	<b>Kokku</b>
<b>31.12.2002</b>	<b>6 850</b>	<b>454</b>	<b>9 683</b>	<b>16 987</b>
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	109	-109	<b>0</b>
Aktiakapitali suurendamine	8 864	0	-8 864	<b>0</b>
Makstud dividendid	0	0	-709	<b>-709</b>
2003.a puhaskasum	0	0	1 522	<b>1 522</b>
<b>31.12.2003</b>	<b>15 714</b>	<b>563</b>	<b>1 522</b>	<b>17 799</b>
<b>31.12.2003</b>	<b>15 714</b>	<b>563</b>	<b>1 522</b>	<b>17 799</b>
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	76	-76	<b>0</b>
Makstud dividendid	0	0	-761	<b>-761</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 873	<b>1 873</b>
<b>31.12.2004</b>	<b>15 714</b>	<b>639</b>	<b>2 558</b>	<b>18 912</b>

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

## Vahearuaude koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i EESTI POST 2004.a II poolaasta konsolideeritud vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuanne kohta (*condensed interim financial statements*). Vahearuaude koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 31.12.2003 lõppenud majandusaasta aastaaruandes.

AS EESTI POST arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Käesolevas vahearuaudes on finantsnäitajad esitatud lisaks Eesti kroonidele ka eurodes. Kuna Eesti krooni ja euro vahetuskurss on Eesti Panga poolt fikseeritud (1 euro = 15.6466 krooni), ei teki ümberarvestusel valuutakursi vahesid. Finantsnäitajad on esitatud ümardatuna lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

2004.a II poolaasta kohta koostatud konsolideeritud vahearuaudes kajastuvad AS Eesti Post (emaettevõtja) ja Eestis asuva tütarettevõtja AS Eesti Elektronpost finantsnäitajad (AS Eesti Posti osalus nii 31.12.2004 kui 30.06.2004 seisuga 50.86%).

## Vahearuaude lisad

### Lisa 1 Aktsiainvesteeringud

	<i>tuhandetes kroonides</i>		<i>tuhandetes eurodes</i>	
	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>
<b>Lühiajalised aktsiainvesteeringud</b>				
<b>Saldo aasta alguses</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>102</b>	<b>0</b>
Ümberklassifitseerimine pikaajalistest finantsinvesteeringutest	0	1 375	0	88
Ümberhindlus õiglase väärtuse muutusest	0	225	0	14
Müük	-1 600	0	-102	0
<b>Saldo aasta lõpus</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>102</b>

### Lisa 2 Põhivara

*(tuhandetes kroonides)*

	Kinnisvara- investeeringud	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	<b>Kokku</b>
<b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>	<b>14 404</b>	<b>553 421</b>	<b>11 028</b>	<b>578 853</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003</b>	<b>-3 164</b>	<b>-213 554</b>	<b>-4 776</b>	<b>-221 494</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>	<b>11 240</b>	<b>339 867</b>	<b>6 252</b>	<b>357 359</b>
Soetamine	0	22 440	2 344	<b>24 784</b>
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	414	45	0	<b>459</b>
Ümberklassifitseerimine põhivaraks	-45	-414	0	<b>-459</b>
Müük	-12	-277	0	<b>-289</b>
Mahakandmine	0	-37	0	<b>-37</b>
Arvestatud kulum	-717	-40 331	-3 949	<b>-44 997</b>
<b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>	<b>14 552</b>	<b>566 174</b>	<b>13 325</b>	<b>594 051</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b>	<b>-3 672</b>	<b>-244 880</b>	<b>-8 678</b>	<b>-257 230</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>	<b>10 879</b>	<b>321 293</b>	<b>4 646</b>	<b>336 818</b>

(tuhandetes eurodes)

	Kinnisvara- investeeringud	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>	<b>921</b>	<b>35 370</b>	<b>705</b>	<b>36 996</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003</b>	<b>-202</b>	<b>-13 649</b>	<b>-305</b>	<b>-14 156</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>	<b>718</b>	<b>21 721</b>	<b>400</b>	<b>22 839</b>
Soetamine	0	1 434	150	<b>1 584</b>
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	26	3	0	<b>29</b>
Ümberklassifitseerimine põhivaraks	-3	-26	0	<b>-29</b>
Müük	-1	-18	0	<b>-19</b>
Mahakandmine	0	-2	0	<b>-2</b>
Arvestatud kulum	-46	-2 578	-252	<b>-2 876</b>
<b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>	<b>930</b>	<b>36 185</b>	<b>852</b>	<b>37 967</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b>	<b>-235</b>	<b>-15 651</b>	<b>-555</b>	<b>-16 441</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>	<b>695</b>	<b>20 534</b>	<b>297</b>	<b>21 526</b>

**Lisa 3 Võlakohustused**

	<i>tuhandetes kroonides</i>		<i>tuhandetes eurodes</i>	
	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	18 181	18 181	1 162	1 162
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3 180	3 885	203	248
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	7	5	0	0
<b>Lühiajalised võlakohustused kokku</b>	<b>21 368</b>	<b>22 071</b>	<b>1 366</b>	<b>1 411</b>
Pikaajalised pangalaenu	66 739	84 679	4 265	5 412
Kapitalirendikohustus	7 703	8	492	0
Võlakirjad	35 122	35 597	2 245	2 275
<b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b>	<b>109 564</b>	<b>120 284</b>	<b>7 002</b>	<b>7 688</b>
<b>Võlakohustused kokku</b>	<b>130 932</b>	<b>142 355</b>	<b>8 368</b>	<b>9 098</b>
<i>s.h tasuda järgmise 12 kuu jooksul</i>	<i>21 367</i>	<i>18 181</i>	<i>1 366</i>	<i>1 162</i>
<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>88 564</i>	<i>99 276</i>	<i>5 660</i>	<i>6 345</i>
<i>üle 5 aasta</i>	<i>21 000</i>	<i>21 000</i>	<i>1 342</i>	<i>1 342</i>
	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>
<b>Keskmised intressimäärad</b>				
Pikaajalised pangalaenu	3,0%	4,7%	3,0%	4,7%
Kapitalirendikohustus	4,0%	6,2%	4,0%	6,2%
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	-	-	-	-
Võlakirjad	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%

Muutused võlakohustustes olid järgmised:

	<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>tuhandetes eurodes</i>
<b>Algsaldo 31.12.2003</b>	<b>142 355</b>	<b>9 098</b>
Laenu tasumine	-18 181	-1 162
Muutused kapitalirendikohustustes	6 990	447
Muud muutused	-232	-15
<b>Lõppsaldo 31.12.2004</b>	<b>130 932</b>	<b>8 368</b>

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Pikaajalised pangalaenud on muutuva intressimääraga, mis on seotud EURIBOR'iga. Intressimäärad jäävad vahemikku 3,0%-4,0%. Intressimäära muudetakse iga 6 kuu tagant.

16. juunil 2003 emiteeritud fikseeritud intressimäära (3.75%) ja lunastusmaksega 3500 võlakirja (kokku nimiväärtuses 35 miljonit krooni ehk 2 237 tuhat eurot, ühe võlakirja nimiväärtus on 10 000 krooni ehk 639 eurot) tähtaeg on 3 aastat, lunastamispäevaga 16. juuni 2006.a. Võlakirjade efektiivne intressimäär on 3,03%. Võlakirjadele makstakse intressi üks kord aastas. Alates 11.07.2003 on võlakirjad noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi Võlakirjade nimekirjas.

Laenude tagamiseks on laenu summa ulatuses kogu vallasvara v.a. kommertsandiseaduse §2 lg 3 nimetatud vara ning laenul summas 73 500 tuhat krooni (4 697 tuhat eurot), Eesti riigi garantii.

AS'il EESTI POST on kuni 1.12.2005 avatud käibekapitali arvelduslaenu limiit summas 10 500 tuhat krooni (671 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2004 ja 31.12.2003 laenumiiti kasutatud ei olnud. Laenu tagamiseks on kommertsant ettevõtte vallasvarale.

#### Lisa 4 Omakapital

	<i>kroonides</i>		<i>eurodes</i>	
	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>
Aksiakapital ( <i>tuhandetes kroonides / eurodes</i> )	245 873	245 873	15 714	15 714
Aksiaste arv ( <i>tk</i> )	2 458 725	2 458 725	2 458 725	2 458 725
Aksiaste nimiväärtus ( <i>kroonides / eurodes</i> )	100	100	6	6
Dividendid ( <i>kroonides / eurodes</i> )	11 900 000	11 100 000	760 547	709 417
Dividend aktsia kohta ( <i>kroonides / eurodes</i> )	4,84	4,51	0,31	0,29

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 4 287 012.

2004. aastal on 2003. aasta tulemuste põhjal aktsionäridele (Eesti Vabariik) välja makstud dividende summas 11 900 tuhat krooni (761 tuhat eurot) (2003. aastal maksis AS EESTI POST dividende 11 000 tuhat krooni ehk 703 tuhat eurot), millega kaasnes tulumaksukohustus 4 181 tuhat krooni ehk 267 tuhat eurot (2003.a 3 900 tuhat krooni ehk 249 tuhat eurot).

#### Lisa 5 Saadud toetused

2004. a on Eesti Vabariigi Valitsuselt saadud sihtfinantseerimine perioodiliste väljaannete kojukande toetuseks summas 15 000 tuhat krooni (959 tuhat eurot) 2003.a 15 000 krooni (959 tuhat eurot).

Saadud toetusena on 2004.a.kasumiaruandes 273 tuhat krooni koolituskulude finantseerimine A.C.T.I.N. koolitusprojekti raames PostEurop Centre poolt. Saadud toetusena oli 2003.a. kasumiaruandes kajastatud Euroopa Komisjoni poolt osaliselt finantseeritavate depešside elektroonilise jälgimise süsteemi sisseadmiseks saadud sihtfinantseering summas 997 tuhat krooni.

Euroopa komisjonilt laekus ainult 86 tuhat krooni .2004.a.kanti kuludesse nõue summas 911 tuhat krooni, kuna ettevõtte puudub Euroopa Komisjonilt garantii antud laekumiseks.

2004. II poolaastal on Eesti Vabariigi Valitsuselt saadud sihtfinantseerimine perioodiliste väljaannete kojukande toetuseks summas 8 150 tuhat krooni (521 tuhat eurot) 2003.a II poolaastal 7 500 tuhat krooni (479 tuhat eurot).

2004.a II poolaasta A.C.T.I.N koolitusprojekti raames on PostEurop Centrelt saadud 162 tuhat krooni (10 tuhat eurot). 2003.a II poolaasta Euroopa Komisjoni poolt osaliselt finantseeritud postkastide lugejate soetamiseks saadud 2122 tuhat krooni. (136 tuhat eurot)

**Lisa 6 Segmendid**

Kontserni esmaseks segmendi vormiks on äritegevuse segment ning teiseseks segmendi vormiks on segmendid geograafilises lõikes.

Äritegevuse segmendid sisaldavad:

- postiteenused – adresseeritud postisaadetiste edastamine saatjalt või teiselt postiteenuse osutajalt saajale või teisele postiteenuse osutajale; hõlmab nii siseriiklikku kui ka välisriiki saadetavate ja välisriigist saabuvate postisaadetiste edastamist;
- logistikateenus – postipakkide, kullerpostiteenuste (ELS, EMS) osutamine ja lunapartiipakkide edastamine;
- finantsvahendus – pensionide ja toetuste väljamaksmine, maksete vastuvõtmine, rahakaartide edastamine, postipangateenused ning kindlustusagendi teenused;
- otseturundusteenused – adressaadita ja aadressiga reklaami edastamine, ajalehtede ja ajakirjade tellimine ja kättetoimetamine;
- muud – tolli- ja laoteenused, e-teenused, jaekaubandus ning muud teenused.

**2004.a**

## ÄRITEGEVUSE SEGMENTID

<i>(tuhandetes kroonides)</i>	Post	Ekspress	Finants- vahendus	Otse- turundus	Muud	Kokku
Ettevõtteväline müük	260 800	140 440	64 967	124 780	100 676	691 662
<b>Äritulu kokku</b>	<b>260 800</b>	<b>140 440</b>	<b>64 967</b>	<b>124 780</b>	<b>100 676</b>	<b>691 662</b>
Segmendi ärikasum	71 237	45 019	14 728	40 957	62 708	234 649
Jagamata ärikulud						198 125
<b>Ärikasum kokku</b>	<b>71 237</b>	<b>45 019</b>	<b>14 728</b>	<b>40 957</b>	<b>62 708</b>	<b>36 525</b>

**2003.a.**

## ÄRITEGEVUSE SEGMENTID

<i>(tuhandetes kroonides)</i>	Post	Ekspress	Finants- vahendus	Otse- turundus	Muud	Kokku
Ettevõtteväline müük	246 673	110 213	76 707	127 327	95 171	656 090
<b>Äritulu kokku</b>	<b>246 673</b>	<b>110 213</b>	<b>76 707</b>	<b>127 327</b>	<b>95 171</b>	<b>656 090</b>
Segmendi ärikasum	58 304	51 762	28 322	33 641	49 216	221 245
Jagamata ärikulud						190 849
<b>Ärikasum kokku</b>	<b>58 304</b>	<b>51 762</b>	<b>28 322</b>	<b>33 641</b>	<b>49 216</b>	<b>30 396</b>

**2004.a.II poolaasta**

## ÄRITEGEVUSE SEGMENTID

<i>(tuhandetes kroonides)</i>	Post	Ekspress	Finants- vahendus	Otse- turundus	Muud	Kokku
Ettevõtteväline müük	130 464	75 484	31 713	64 191	56 378	358 229
<b>Äritulu kokku</b>	<b>130 464</b>	<b>75 484</b>	<b>31 713</b>	<b>64 191</b>	<b>56 378</b>	<b>358 229</b>
Segmendi ärikasum	71 237	45 019	14 728	40 957	62 708	122 679
Jagamata ärikulud						111 887
<b>Ärikasum kokku</b>	<b>71 237</b>	<b>45 019</b>	<b>14 728</b>	<b>40 957</b>	<b>62 708</b>	<b>10 793</b>

**2003.a II poolaasta**

## ÄRITEGEVUSE SEGMENTID

<i>(tuhandetes kroonides)</i>	Post	Ekspress	Finants- vahendus	Otse- turundus	Muud	Kokku
Ettevõtteväline müük	124 253	58 186	36 935	64 338	56 241	339 952
<b>Äritulu kokku</b>	<b>124 253</b>	<b>58 186</b>	<b>36 935</b>	<b>64 338</b>	<b>56 241</b>	<b>339 952</b>
Segmendi ärikasum	26 402	25 961	10 830	15 726	31 988	110 907
Jagamata ärikulud						98 041
<b>Ärikasum kokku</b>	<b>26 402</b>	<b>25 961</b>	<b>10 830</b>	<b>15 726</b>	<b>31 988</b>	<b>12 866</b>

**2004.a**

## ÄRITEGEVUSE SEGMENTID

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	<b>Post</b>	<b>Ekspress</b>	<b>Finants- vahendus</b>	<b>Otse- turundus</b>	<b>Muud</b>	<b>Kokku</b>
Ettevõtteväline müük	16 668	8 976	4 152	7 975	6 434	44 205
<b>Äritulu kokku</b>	<b>16 668</b>	<b>8 976</b>	<b>4 152</b>	<b>7 975</b>	<b>6 434</b>	<b>44 205</b>
Segmendi ärikasum	4 553	2 877	941	2 618	4 008	14 997
Jagamata ärikulud						12 662
<b>Ärikasum kokku</b>	<b>4 553</b>	<b>2 877</b>	<b>941</b>	<b>2 618</b>	<b>4 008</b>	<b>2 334</b>

**2003.a.**

## ÄRITEGEVUSE SEGMENTID

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	<b>Post</b>	<b>Ekspress</b>	<b>Finants- vahendus</b>	<b>Otse- turundus</b>	<b>Muud</b>	<b>Kokku</b>
Ettevõtteväline müük	15 765	7 044	4 902	8 138	6 083	41 932
<b>Äritulu kokku</b>	<b>15 765</b>	<b>7 044</b>	<b>4 902</b>	<b>8 138</b>	<b>6 083</b>	<b>41 932</b>
Segmendi ärikasum	3 726	3 308	1 810	2 150	3 145	14 140
Jagamata ärikulud						12 197
<b>Ärikasum kokku</b>	<b>3 726</b>	<b>3 308</b>	<b>1 810</b>	<b>2 150</b>	<b>3 145</b>	<b>1 943</b>

**2004.a.II poolaasta**

## ÄRITEGEVUSE SEGMENTID

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	<b>Post</b>	<b>Ekspress</b>	<b>Finants- vahendus</b>	<b>Otse- turundus</b>	<b>Muud</b>	<b>Kokku</b>
Ettevõtteväline müük	8 338	4 824	2 027	4 103	3 603	22 895
<b>Äritulu kokku</b>	<b>8 338</b>	<b>4 824</b>	<b>2 027</b>	<b>4 103</b>	<b>3 603</b>	<b>22 895</b>
Segmendi ärikasum	4 553	2 877	941	2 618	4 008	7 841
Jagamata ärikulud						7 151
<b>Ärikasum kokku</b>	<b>4 553</b>	<b>2 877</b>	<b>941</b>	<b>2 618</b>	<b>4 008</b>	<b>690</b>

**2003.a II poolaasta**

## ÄRITEGEVUSE SEGMENTID

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	<b>Post</b>	<b>Ekspress</b>	<b>Finants- vahendus</b>	<b>Otse- turundus</b>	<b>Muud</b>	<b>Kokku</b>
Ettevõtteväline müük	7 941	3 719	2 361	4 112	3 594	21 727
<b>Äritulu kokku</b>	<b>7 941</b>	<b>3 719</b>	<b>2 361</b>	<b>4 112</b>	<b>3 594</b>	<b>21 727</b>
Segmendi ärikasum	1 687	1 659	692	1 005	2 044	7 088
Jagamata ärikulud						6 266
<b>Ärikasum kokku</b>	<b>1 687</b>	<b>1 659</b>	<b>692</b>	<b>1 005</b>	<b>2 044</b>	<b>822</b>

**Lisa 7 Ärikasum**

Ärikasum sisaldab järgmisi allahindluste ja nende tühistamisega seotud tulusid ning kulusid:

*tuhandetes kroonides*

	<b>2004.a</b>	<b>2003.a</b>	<b>2004.a II poolaasta</b>	<b>2003.a II poolaasta</b>
Varude allahindlus	255	0	255	0
Nõuete ja laenude allahindlus	2 501	368	1 484	368
Varem kulusse kantud nõuete ja laenude laekumine	179	756	49	539

*tuhandetes eurodes*

	<b>2004.a</b>	<b>2003.a</b>	<b>2004.a II poolaasta</b>	<b>2003.a II poolaasta</b>
Varude allahindlus	16	0	16	0
Nõuete ja laenude allahindlus	160	24	95	24
Varem kulusse kantud nõuete ja laenude laekumine	11	48	3	34

**Lisa 8 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta**

Kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, siis lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta.

	<i>kroonides</i>		<i>eurodes</i>	
	<b>2004</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Perioodi puhaskasum ( <i>tuhandetes kroonides / eurodes</i> )	29 307	23 809	1 873	1 522
Aktsiate keskmine arv ( <i>tk</i> )	2 458 725	1 770 939	2 458 725	1 770 939
Tava puhaskasum aktsia kohta ( <i>kroonides / eurodes</i> )	11,92	13,44	1,10	1,00

	<i>kroonides</i>		<i>eurodes</i>	
	<b>2004 II poolaasta</b>	<b>2003 II poolaasta</b>	<b>2004 II poolaasta</b>	<b>2003 II poolaasta</b>
Perioodi puhaskasum ( <i>tuhandetes kroonides / eurodes</i> )	9 250	11 419	591	730
Aktsiate keskmine arv ( <i>tk</i> )	2 458 725	2 458 725	2 458 725	2 458 725
Tava puhaskasum aktsia kohta ( <i>kroonides / eurodes</i> )	3,76	4,64	0,24	0,30

**Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega**

AS EESTI POST vahearuanne koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (Eesti Vabariik);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS EESTI POST on ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele ettevõtete nõukogu liikmetega seotud osapooltele:

**Kaupade ja teenuste ost ja müük**

<i>tuhandetes kroonides</i> seotud osapool	2004		2003		2004 II poolaasta		2003 II poolaasta	
	ostud	müügid	ostud	müügid	ostud	müügid	ostud	müügid
Anttila AS	87 908	16 624	90 742	30 917	42 700	4 146	44 039	18 145
AS Linette	0	7	0	0	0	4	0	0
Baltic FCB AS	0	633	0	669	0	633	0	131
Cibus AS	0	17	0	0	0	17	0	0
Eesti Loto	9 353	22	7 380	20	4 739	12	3 925	17
Eesti Luterliku Tunni Teenus	0	0	0	9	0	0	0	0
Eesti Muinsuskaitse Selts	3	0	0	0	3	0	0	0
Eesti Ringhäälingu Saatekeskus AS	0	10	0	0	0	10	0	0
Eesti Telekom	0	0	0	1	0	0	0	1
Elektriraudtee AS	41	36	143	37	0	20	63	23
Elukiri OÜ	152	212	0	0	0	212	0	0
Erimark AS	0	0	0	11	0	0	0	5
Hotell Centrum Viljandi OÜ	2	7	19	6	2	2	18	4
Humanitaarinstituudi Sihtasutus	0	5	0	4	0	3	0	4
Interfam AS	0	20	0	12	0	11	0	5
Järva Teataja Kirjastuse AS	2 950	3 058	0	0	0	2 209	0	0
Kalev AS	1 444	135	1 336	110	714	44	814	41
Klementi AS	0	25	0	23	0	14	0	0
LejuKO OÜ	0	64	0	0	0	0	0	0
Maaleht AS	1 190	2 850	12 044	331	68	1 862	10 228	157
MB Autokeskus AS	0	67	0	49	0	28	0	27
Mööblimaja	17	4	48	17	13	2	19	14
RPM AS	0	12	0	4	0	0	0	4
Sakala Kirjastus AS	3 339	2 838	3 931	2 791	1 072	1 181	1 664	1 536
Saku Õlletehas	49	44	35	41	30	29	17	20
SIA Ajaleht Eesti Kirik	9	33	8	21	7	16	4	14
Silberauto AS	0	13	0	1	0	7	0	1
Tallinna Jahtklubi	0	3	0	0	0	3	0	0
Tallinna Piiskoplik Toomkogudus	0	5	0	0	0	5	0	0
Tenup OÜ	0	2	0	0	0	2	0	0
Tiigrihüppe Sihtasutus	0	33	0	0	0	0	0	0
Tootsi Turvas AS	23	21	16	0	14	18	9	0
Tänapäev AS	12	59	0	0	0	0	0	0
Werol Tehased AS	0	21	0	18	0	12	0	9
Viljandi Centrum AS	0	0	0	10	0	0	0	10
Viljandi Elamu OÜ	85	0	58	0	38	0	58	0
Viljandi Lexel AS	0	1	7	1	0	1	0	1
Viru Press	0	0	3 468	2 016	0	0	2 077	1 024
Viljandi Soojus AS	62	2	0	0	32	2	0	0
Viljandi Veevärk AS	1 318	89	0	0	1 111	0	0	0
<b>KOKKU</b>	<b>107 957</b>	<b>26 972</b>	<b>119 236</b>	<b>37 120</b>	<b>50 543</b>	<b>10 505</b>	<b>62 936</b>	<b>21 194</b>

tuhandetes eurodes seotud osapool	2004		2003		2004 II poolaasta		2003 II poolaasta	
	ostud	müügid	ostud	müügid	ostud	müügid	ostud	müügid
Anttila AS	5 618	1 062	5 799	1 976	2 729	265	2 815	1 160
AS Linette	0	0	0	0	0	0	0	0
Baltic FCB AS	0	40	0	43	0	40	0	8
Cibus AS	0	1	0	0	0	1	0	0
Eesti Loto	598	1	472	1	303	1	251	1
Eesti Luterliku Tunni Teenus	0	0	0	1	0	0	0	0
Eesti Muinsuskaitse Selts	0	0	0	0	0	0	0	0
Eesti Ringhäälingu Saatekeskus AS	0	1	0	0	0	1	0	0
Eesti Telekom	0	0	0	0	0	0	0	0
Elektriraudtee AS	3	2	9	2	0	1	4	1
Elukiri OÜ	10	14	0	0	0	14	0	0
Erimark AS	0	0	0	1	0	0	0	0
Hotell Centrum Viljandi OÜ	0	0	1	0	0	0	1	0
Humanitaarinstituudi Sihtasutus	0	0	0	0	0	0	0	0
Interfam AS	0	1	0	1	0	1	0	0
Järva Teataja Kirjastuse AS	189	195	0	0	0	141	0	0
Kalev AS	92	9	85	7	46	3	52	3
Klementi AS	0	2	0	1	0	1	0	0
LejuKO OÜ	0	4	0	0	0	0	0	0
Maaleht AS	76	182	770	21	4	119	654	10
MB Autokeskus AS	0	4	0	3	0	2	0	2
Mööblimaja	1	0	3	1	1	0	1	1
RPM AS	0	1	0	0	0	0	0	0
Sakala Kirjastus AS	213	181	251	178	69	75	106	98
Saku Õlletehas	3	3	2	3	2	2	1	1
SIA Ajaleht Eesti Kirik	1	2	1	1	0	1	0	1
Silberauto AS	0	1	0	0	0	0	0	0
Tallinna Jahtklubi	0	0	0	0	0	0	0	0
Tallinna Piiskoplik Toomkogudus	0	0	0	0	0	0	0	0
Tenup OÜ	0	0	0	0	0	0	0	0
Tiigrihüppe Sihtasutus	0	2	0	0	0	0	0	0
Tootsi Turvas AS	1	1	1	0	1	1	1	0
Tänapäev AS	1	4	0	0	0	0	0	0
Werol Tehased AS	0	1	0	1	0	1	0	1
Viljandi Centrum AS	0	0	0	1	0	0	0	1
Viljandi Elamu OÜ	5	0	4	0	2	0	4	0
Viljandi Lexel AS	0	0	0	0	0	0	0	0
Viru Press	0	0	222	129	0	0	133	65
Viljandi Soojus AS	4	0	0	0	2	0	0	0
Viljandi Veevärk AS	84	6	0	0	71	0	0	0
<b>KOKKU</b>	<b>6 900</b>	<b>1 724</b>	<b>7 621</b>	<b>2 372</b>	<b>3 230</b>	<b>671</b>	<b>4 022</b>	<b>1 355</b>

Saldod ettevõtte nõukogu liikmetega seotud osapooltega:

seotud osapool	<i>tuhandetes kroonides</i>		<i>tuhandetes eurodes</i>	
	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>
Anttila AS	126	526	8	34
AS Linette	1	0	0	0
Baltic FCB AS	3	5	0	0
Eesti Loto	661	3	42	0
Eesti Ringhäälingu Saatekeskuse AS	1	0	0	0
Eesti Telekom	0	1	0	0
Elektriraudtee AS	1	2	0	0
Elukiri AS	35	0	2	0
Erimark AS	0	2	0	0
Hotell Centrum Viljandi OÜ	1	1	0	0
Humanitaarinstituudi Sihtasutus	1	0	0	0
Interfam AS	0	1	0	0
Kalev AS	25	30	2	2
Klementi AS	0	1	0	0
Maaleht AS	15	18	1	1
MB Autokeskus AS	0	8	0	1
Tiigrihüppe Sihtasutus	13	0	1	0
RPM AS	3	1	0	0
Sakala Kirjastus AS	0	216	0	14
SIA Ajaleht Eesti Kirik	0	1	0	0
Silberauto AS	2	0	0	0
Werol Tehased AS	3	2	0	0
Viru Press	0	191	0	12
Järva Teataja Kirjastuse AS	1	0	0	0
Konstatin Pätsi Muuseum	2	0	0	0
LejuKO OÜ	2	0	0	0
Saku Õlletehas AS	8	0	1	0
Tänapäev AS	7	0	0	0
Viljandi Veevärk	2	0	0	0
<b>Lühiajalised nõuded kokku</b>	<b>910</b>	<b>1 010</b>	<b>58</b>	<b>65</b>
Anttila AS	189	406	12	26
Eesti Loto	0	444	0	28
Elektriraudtee AS	0	10	0	1
Kalev AS	71	49	5	3
Maaleht AS	291	1 925	19	123
Sakala Kirjastus AS	740	969	47	62
Saku Õlletehas	10	3	1	0
Tootsi Turvas AS	0	1	0	0
Viljandi Elamu OÜ	0	2	0	0
Viru Press	0	159	0	10
Eesti Muinsuskaitse Selts	4	0	0	0
Elukiri	6	0	0	0
Sihtasutus Tallinna Jaani Kiriku Oreli Fond	2	0	0	0
Tiigrihüppe Sihtasutus	1	0	0	0
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>1 314</b>	<b>3 969</b>	<b>84</b>	<b>254</b>

	<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>tuhandetes eurodes</i>	<i>tuhandetes eurodes</i>
	<b>2004.a</b>	<b>2003.a</b>	<b>2004.a</b>	<b>2003.a</b>
Juhtkonna võtmeisikute lahkumishüvitised	0	353	0	23

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

### Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused

11.05.2001.a. sõlmiti hoonestusõigusleping AS EESTI POST ja AS Merko Ehitus vahel, millega AS EESTI POST andis

hoonestusõiguse osale Narva mnt 1, Tallinn asuvale kinnistule AS Merko Ehitus kasuks 99 aastaks koos lepingu pikendamise õigusega sama pikaks perioodiks.

Tulenevalt poolte vahel sõlmitud lepingust on AS-l Merko Ehitus õigus nõuda hoonestusõiguse lõpetamist, kui 8 kuu jooksul lepingu sõlmimisest ei ole kehtestatud kinnistu suhtes detailplaneeringut. Käesoleva aruande koostamise hetkeks ei olnud nimetatud detailplaneeringut kehtestatud, mistõttu AS-l Merko Ehitus on õigus hoonestusõigus lõpetada, sh tagasi nõuda AS-le EESTI POST juba tasutud hoonestusõiguse tasu 5,2 miljonit krooni ehk 332 tuhat eurot ning mitte maksta veel tasumata osa kogusummas 5,2 miljonit krooni ehk 332 tuhat eurot (kajastatud ettevõtte bilansis lühiajalise nõudena).

Juhtkonna hinnangul on hoonestusõiguse lepingu nimetatud põhjusel ennetähtaegselt lõpetamine ebatõenäoline ning vastav potentsiaalne kohustus ei realiseeru.