

Tallinna Kinnisvara  
Büroo AS  
SISSEVIENUD

13-07-2005

12

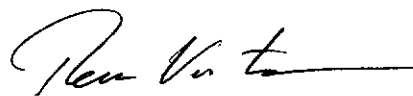
**Multi Metall Kinnisvara OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2004**

13-07-2005

**Majandusaasta aruanne**

---

Ärinimi	Multi Metall Kinnisvara OÜ
Äriregistri kood	10955533
Aadress	Kesk-Sõjamäe 7, Tallinn
Telefon	372 51 22 510
Põhitegevusala	kinnisvara arendus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004.a.
Juhatuseliige	Tero Tapani Virtanen
Juhatuseliige	Raivo Hermlin



13-07-2005

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 3. Pikaajalised kohustused	9
Lisa 4. Ostjate ettemaksed	9
Lisa 5. Tegevuskulud	9
Lisa 6. Finantstulud	9
Lisa 7. Finantskulud	9
Juhatuse liikmete allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	10
Osanike nimekirj	11



Tallinna Linnavalitsus  
 Registreeritud  
 SISSIPIIDENUD

13-07-2005

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Multi Metall Kinnisvara on loodud 2003.ndal aastal eesmärgiga luua Rae vallas Koplipere kinnistul tehnoloogiapark.

Tehnoloogiaparki on planeeritud transpordi-ja logistikakeskus ,samuti piirkond kergetööstusettevõtetele. Üks planeeritud krundidest on ette nähtud Multi Metall OÜ äri-ja laohoone ehitamiseks.

### Tulud,kulud ja kasum

Tegevuskulud aastal 2004 olid 107697.-

Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum/-kahjum oli - 107 668.- tuhat krooni.

### Personal

2004 . aastal ettevõttel palgalisi töötajaid polnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

### Eesmärgid 2005.-ndaks majandusaastaks

2005.ndal aastal on eesmärgiks :

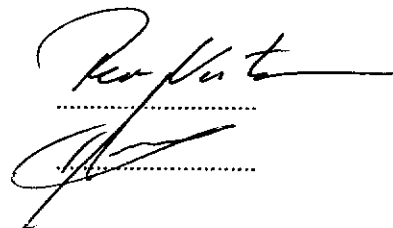
- kinnitada ostetava kinnistu detatailplaneering
- alustada ehituslike projekteerimistöödega
- sõlmida liitumislepingud elektri-ja gaasivõrkude valdajatega
- tegeleda aktiivselt vabade kruntide müügiga

Ettevõtte eesmärkide elluviimiseks palgatakse 2005.ndal aastal projektijuht.

Multi Metall Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tero Tapani Virtanen juhatuse liige

Raivo Hermlin juhatuse liige



.....2005

.....2005

13-07-2005

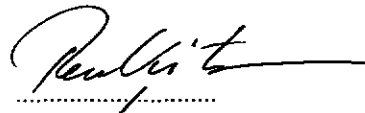
**Raamatupidamise aastaaruanne**

**Juhatusdeklaratsioon**

Multi Metall Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruane koostamise eest ja kinnitab, et:

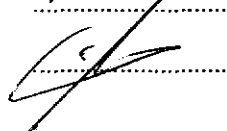
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Multi Metall Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Multi Metall Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tero Tapani Virtanen juhatusdeklaratsiooni liige



.....2005

Raivo Hermlin juhatusdeklaratsiooni liige



.....2005

Tallinn Linnavalitsus  
Revisiooni osakond  
SISSE TULNUD

## Bilanss

Lisa

31.12.2004

13-07-2005

31.12.2003

## VARAD

## Käibevara

Raha ja pangakontod

1

2180

789

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

0

3059

Kokku ettemaksed

0

3059

Varud

Ettemaksed tarnijatele

0

1029068

Kokku varud

0

1029068

Käibevara kokku

2180

1032916

## Põhivara

Maa ja ehitised

1

8000000

0

Kokku materiaalne põhivara

8000000

0

Põhivara kokku

8000000

0

## VARAD KOKKU

8002180

1032916

## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

## Lühiajalised kohustused

Ostjate ettemaksed

4

10000

0

Võlad tarnijatele

3218193

0

Kokku mitmesugused võlad

3228193

0

Lühiajalised kohustused kokku

3228193

0

## Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud

3

4858790

1010051

Pikaajalised kohustused kokku

4858790

1010051

Kohustused kokku

8086983

1010051

## OMAKAPITAL

Osakapital

40000

40000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-17135

0

Aruandeaasta kasum

-107668

-17135

Omakapital kokku

-84803

22865

## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

8002180

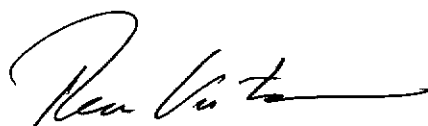
1032916

Tallinna Linnakohtus  
Revisorid  
SISSIVÄLJEND

13-07-2005

## Kasumiaruanne

	31.12.2004	31.12.2003
Mitmesugused tegevuskulud	107697	17135
<b>Äriksulud kokku</b>	<b>107697</b>	<b>17135</b>
<b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>-107697</b>	<b>-17135</b>
Finantstulud	30	152
Finantskulud	1	26899
<b>ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)</b>	<b>-107668</b>	<b>-17135</b>



Tallinna Linnavalitsus  
 Riigikontrolli juht  
**SISSEKANNUD**

## Rahavoogude aruanne

31.12.2004 13 - (31.12.2003)

<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Kasum / -kahjum	-107668	-17135
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1032127	-1032127
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3228193	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>4152652</b>	<b>-1049262</b>
<b>Rahavood investeringutest</b>		
Põhivara soetus	-8000000	0
<b>Kokku rahavood investeringutest</b>	<b>-8000000</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	3848739	1010051
Osakapital	0	40000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>3848739</b>	<b>1050051</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>1391</b>	<b>789</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum / kahjum	Aruandeperioodi kasum / kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000	0	-17135	22865
Saldo 31.12.2004	40000	-17135	-107668	-84803

Tallinna Linnavalitsus  
 Registrite ja Informatsiooni  
 SISSISEADUSTE NÜUD

13-07-2005

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Multi Metall Kinnisvara OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Multi Metall Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu puuduvad

#### **Varud**

Varud puuduvad

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluiga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud luead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-40%	5-8 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-40%	3-4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud objektid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaoluid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tallinna Linnavalitsus  
 Registreeritud  
 SISSISEADUSLIK

**Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused**

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	0	3059	0
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3059</b>	<b>0</b>

**Lisa 3. Pikaajalised kohustused**

Pikaajaline laen on antud ettevõtte juhatuse liikmete poolt. Laenu saldo seisuga 31 detsember 2004.a. on 4 858 790.- krooni. Laenuintress on 0% ja laenu tagasimaksegraafik ei ole üheselt määratud.

**Lisa 4. Ostjate ettemaksed**

	31.12.2004
Ostjate ettemaksed Koplipere kinnistu eest	10000
<b>Kokku</b>	<b>10000</b>

**Lisa 5. Tegevuskulud**

	31.12.2004
Kinnistuga seotud kulud	101008
Muud kulud	6689
<b>Kokku tegevuskulud</b>	<b>107697</b>

**Lisa 6. Muud finantstulud**

	31.12.2004
Intressitulud	30
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>30</b>

**Lisa 7. Muud finantskulud**

	31.12.2004
Kahjum valuutakursi muutustest	1
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>1</b>

*Rea Viik*

*[Handwritten signature]*

Tallinn, Eesti Vabariik  
Revisiooninumber  
SISSE LÕNUD

Juhatuseliikmete allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

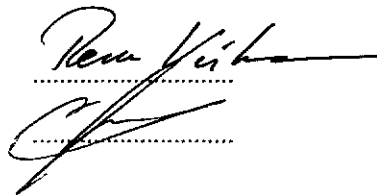
13-07-2005

Multi Metall Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.....

Juhatus:

Tero Tapani Virtanen juhatuseliige

Raivo Hermlin juhatuseliige



.....2005

.....2005

Põhikohustus  
Rahuldunud  
SISSEVIENUD

13-07-2005

## Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Raivo Hemlin	Tallinn	36104270273	20 000.- krooni
Tero Tapani Virtanen	Tallinn	35805210059	20 000.- krooni

