

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

17

OÜ Multi Metall Kinnisvara

Majandusaasta aruanne 2005

28 -06- 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Multi Metall Kinnisvara
Äriregistri kood	10955533
Aadress	Tartu mnt 2, Tallinn 10145
Telefon	+372 6 681 600
Faks	+372 6 681 601
Põhitegevusala	Kinnivara arendus ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Juhatus	Ivo Lillepea, Tanel Peeters
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	28-06-2006	4
Raamatupidamise aastaaruanne		5
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon		5
Bilanss		6
Kasumiaruanne		7
Rahavoogude aruanne.....		8
Omakapitali muutuste aruanne		9
Raamatupidamise aastaaruande lisad		10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused		10
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud		12
Lisa 3. Materiaalne põhivara		12
Lisa 4. Varud		13
Lisa 5. Pikaajalised kohustused		13
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused		13
Lisa 7. Osakapital		14
Lisa 8. Muud äritulud		14
Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara		14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....		14
Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused		15
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele		16
Kasumi jaotamise ettepanek		17

28 -06- 2006

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

OÜ Multi Metall Kinnisvara on loodud 2003.a. aastal eesmärgiga rajada Rae vallas Jüri tehnopargi koosseisu kuuluvale Koplipere kinnistule transpordi- ja logistikakeskus. Olulise sündmusena toimus 2005.a. aastal ettevõtte omanike vahetus – OÜ Multi Metall Kinnisvara 100% osaluse omandas Q Vara OÜ. 2005. aasta majandustulemustele avaldas olulist mõju ka kiire kinnisvarahindade tõus, mis kasvatas ettevõttele kuuluva kinnistu väärtust märkimisväärselt.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal sai OÜ Multi Metall Kinnisvara talle kuuluva Koplipere kinnistu õiglase väärtuse kasvu tulemusena 27 mln krooni tulu.

Samal aastal toimunud müügitehinguga loobusid OÜ Multi Metall Kinnisvara eelmised osanikud oma nõuetest OÜ Multi Metall Kinnisvara vastu, mille tulemusena saadi lisaks muid äritulusid summas 8 mln krooni. Kokkuvõttes kujunes OÜ Multi Metall Kinnisvara brutokasumiks 2005.a. 35 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Kinnisvara investeeringute väärtuse kasv % alates soetamisest	354,85%	-
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
<input type="checkbox"/> Kinnisvara investeeringute väärtuse kasv (%) = (investeeringute väärtus 2005 – investeeringute soetusväärtus) / investeeringute soetusväärtus * 100		

Investeeringud**Personal**

2005.a. OÜ-s Multi Metall Kinnisvara lepingulisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatusele 2005.a. töötasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Multi Metall Kinnisvara eesmärgiks 2006. majandusaastal on lõpetada kinnistute kommunikatsioonitrasside ja teede projektid, alustada lao- ja kontoripindade projekteerimisega ning teede ja kommunikatsioonitrasside rajamisega.

Ivo Lillepea

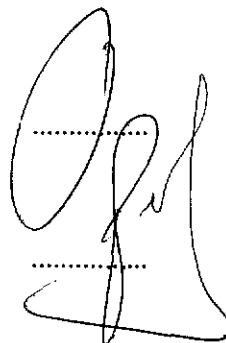
juhatuse liige

26.06.2006

Tanel Peeters

juhatuse liige

26.06.2006



Raamatupidamise aastaaruanne

28-06-2006

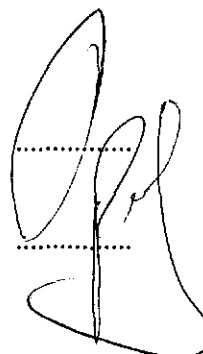
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Multi Metall Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Multi Metall Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Multi Metall Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Ivo Lillepea

juhatuse liige



26.06.2006

Tanel Peeters

juhatuse liige

26.06.2006

OÜ Multi Metall Kinnisvara

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Bilanss

28-06-2006

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 019	2 180
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded emattevõtte vastu</i>	10	18 000 000	-
<i>Kokku</i>		18 000 000	-
Käibevara kokku		18 001 019	2 180
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2; 3; 4	36 387 800	-
Materiaalne põhivara	3		
<i>Maa</i>		-	8 000 000
<i>Kokku</i>			8 000 000
Põhivara kokku		36 387 800	8 000 000
VARAD KOKKU		54 388 819	8 002 180

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

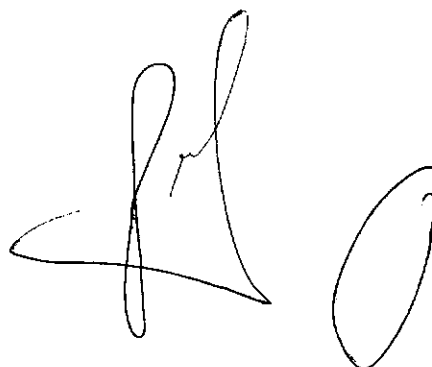
		31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud			
<i>Võlad tarnijatele</i>		-	3 218 193
<i>Muud võlad</i>	10	1 166 852	
<i>Saadud ettemaksud</i>		10 000	10 000
<i>Kokku</i>		1 176 852	3 228 193
Lühiajalised kohustused kokku		1 176 852	3 228 193
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenuid, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	5	18 000 000	4 858 790
Pikaajalised kohustused kokku		18 000 000	4 858 790
Kohustused kokku		18 000 000	8 086 983
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-124 803	-17 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)		35 296 770	-107 668
Omakapital kokku		35 211 967	-84 803
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		54 388 819	8 002 180

28 -06- 2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004
Muud äritulud	8	35 299 749	-
Kokku äritulud		35 299 749	-
Mitmesuguse tegevuskulud		1 681	107 697
Muud ärikulud		1 298	
Kokku ärikulud		2 979	107 697
Ärikasum (-kahjum)		35 296 770	-107 697
Finantstulud		-	29
Kokku finantstulud ja -kulud		-	29
Aruandeaasta puhaskasum		35 296 770	-107 668



28-06-2006

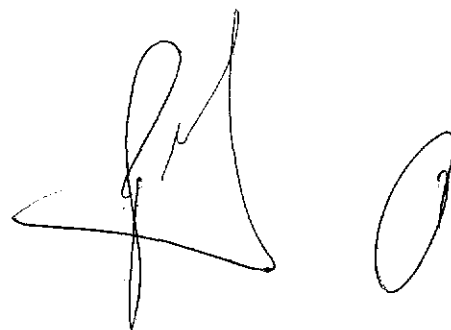
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		35 296 770	-107 668
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	2; 8	-27 222 766	-
Äritulu kreditoride nõuetest loobumisest	8	-8 076 983	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-	1 032 127
Varude muutus enne kinnisvara investeeringuks klassifitseerimist	4	-482 895	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		-	3 228 193
Tasaarveldatud kulud		782	-
Kokku rahavood äritegevusest		-485 092	4 152 652
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-	- 8 000 000
Antud laenud	10	-18 000 000	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-18 000 000	-8 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5; 10	18 644 895	3 848 739
Makstud intressid		-160 964	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		18 483 931	3 848 739
RAHAVOOD KOKKU		-1 161	1 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 180	789
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 161	1 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 019	2 180

Omakapitali muutuste aruanne

28 -06- 2006

	Aktsiakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	-17 135	22 865
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-107 668	-107 668
Saldo 31.12.2004	40 000	-124 803	-84 803
Aruandeperioodi puhaskasum	-	35 296 770	35 296 770
Saldo 31.12.2005	40 000	35 171 967	35 211 967

Handwritten signature and a circular stamp or mark.

28 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Multi Metall Kinnisvara 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Multi Metall Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

2005. aastal muudeti põhivarade, varude ja kinnisvara investeringute klassifitseerimise põhimõtteid.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

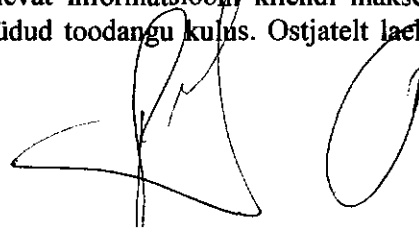
Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulns. Ostjatelt laekumata arved,



mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse 24.04.2006
Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsesest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

2005. aasta jooksul kapitaliseeriti varude maksumusse finantseerimisega seotud kulud – laenu lepingutasud ja intressid. Tingituna konsolideerimisgrupi arvestuspõhimõtete muutusest klassifitseeriti varud 2005. aasta lõpu seisuga ümber kinnisvara investeringuks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

2005. aastal on õiglase väärtuse määramiseks kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut.

Varude ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe varude õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kasumiaruandes tuluna ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

OÜ Multi Metall Kinnisvara

Harju Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28-06-2006

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on koostatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2005	0
Ümberklassifitseerimine varudest	9 165 034
Õiglase väärtuse suurenemine 2005	27 222 766
Lõppsaldo 31.12.2005	36 387 800

OÜ Multi Metall Kinnisvara klassifitseeris 31.12.2005 seisuga Koplipere kinnistu ümber varudest kinnisvara investeeringuks seose konsolideerimisgrupi arvestuspõhimõtete muutusega.

Varude maksumus oli 31.12.2005 seisuga 9 mln krooni ja kinnistu hinnanguline turuväärtus 36 mln krooni. Vahe varude maksumuse ja kinnistu õiglase väärtuse vahel ümberklassifitseerimise seisuga kajastati kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud".

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004		8 000 000	8 000 000
Ümberklassifitseerimine varudeks		-8 000 000	-8 000 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005		0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004		8 000 000	8 000 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005		0	0

Seoses omanike vahetusega 2005. aastal klassifitseeriti eelnevalt põhivara all kajastatud maa ümber varudesse.

Lisa 4. Varud

28 -06- 2006

	Lisa	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	0	0
Ümberklassifitseerimine põhivaradest	8 000 000	8 000 000
Kapitaliseeritud laenukasutuskulud kokku, millest:	1 165 034	1 165 034
tasutud intressid	160 964	
tasumata intressid	461 375	
tasutud notaritasud	82 895	
tasutud riigilõiv	100 000	
tasutud lepingutasud	300 000	
tasaarveldatud notaritasud	59 800	
Ümberklassifitseerimine kinnisvara investeringuks	- 9 165 034	-9 165 034
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0	0

Seoses omanike vahetusega 2005. aastal klassifitseeriti eelnevalt põhivara all kajastatud maa ümber varudesse, mis aasta lõpul seoses kontserni arvestuspõhimõtete muutusega klassifitseeriti kinnisvara investeringuks.

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	18 000 000	21.10.2007	3% + 6k euribor	EUR	Laen tagatud kinnistutega rae vallas, reg osad nr-tega 102038- 102065
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	-				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	18 000 000				

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 35 171 967 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 089 552 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 27 082 415 krooni.

OÜ Multi Metall KinnisvaraHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2006

Lisa 7. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2005	2	40 000
Saldo 31.12.2005	1	40 000

OÜ Multi Metall Kinnisvara osakapital koosneb ühest 40 000 kroonisest osast. OÜ Multi Metall Kinnisvara ainuosanik on Q Vara OÜ.

Lisa 8. Muud äritulud

	2005	2004
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse suurenemisest	27 222 766	
Äritulu omanike poolsete nõuete kustutamise	8 076 983	
Kokku muud äritulud	35 299 749	

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara

Edasiseks arendustegevuseks on võetud Sampo Pangast pikaajaline investeerimislaen (vt lisa 6) järgmise tagatisega:

- Esimese järjekorra ühishüpoteek ettevõtte Rae vallas Jüris asuvale kinnistutele (reg osad nr-tega 102038-102065), mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2005 seisuga 36 387 800 krooni.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

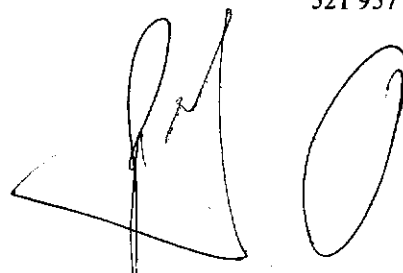
- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osahingu juhatus ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Antud laenud	Saadud laenud
Q Vara OÜ	emettevõtte	18 000 000	644 895

Aasta lõpu seisuga laenuks konverteeritud Q Vara poolt
tasatud varudes kapitaliseeritud väljaminekud

Q Vara OÜ	emettevõtte	521 957
-----------	-------------	---------



28-06-2006

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:.....

Osapool nim	Osapool kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Nõuded			
Q Vara OÜ.	emaettevõte	18 000 000	18 000 000
Kokku nõuded		18 000 000	18 000 000
Kohustused			
Q Vara OÜ	emaettevõte	1 166 852	1 166 852
Kokku kohustused		1 166 852	1 166 852

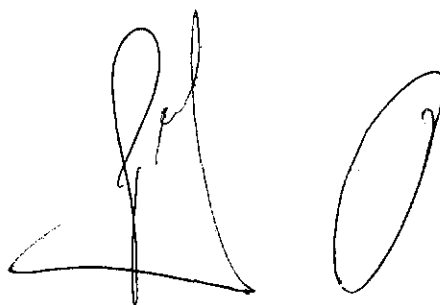
Nõue emaettevõtte vastu on lühiajaline 0% intressimääraga laen tagastamistähtajaga 21.10.2006.

Kohustus emaettevõttele on lühiajaline 0% intressimääraga 2 mln limiidiga laen, mille tagastamistähtaeg on 20.10.2006.

Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused

2006. aasta veebruaris panditi OÜ Multi Metall Kinnisvara osad Q Vara OÜ võlakirjaemissiooni tagatiseks. Tagatisagent on AS Sampo Pank.

* * *



28-06-2006

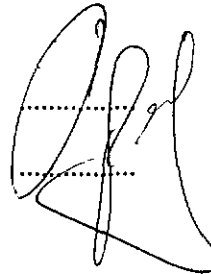
Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Multi Metall Kinnisvara juhatuse on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ivo Lillepea

juhatuse liige



26.06.2006

Tanel Peeters

juhatuse liige

26.06.2006

Juhatus on koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

28 -06- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum -124 803
2005. aasta puhaskasum 35 296 770

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 35 171 967

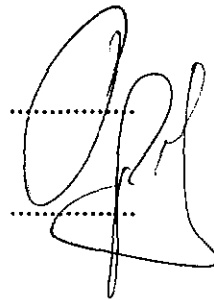
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kanda kohustlikku reservkapitali 4 000
Jätta jaotamata 35 167 967

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 35 167 967

Ivo Lillepea juhatuse liige

Tanel Peeters juhatuse liige



26.06.2006

26.06.2006