

OÜ MERONA GROUP

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2005 lõppenud

majandusaasta kohta

OÜ MERONA GROUP

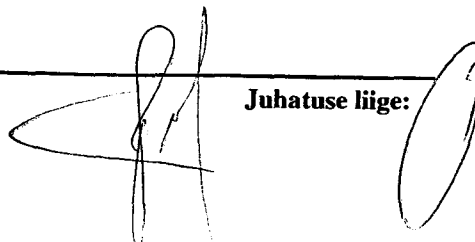
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Äriühingu nimetus	OÜ MERONA GROUP
Äriregistri number	10932199
Aadress	Tartu mnt 2, Tallinn
Telefon	+372 6681600
Faks	+372 6681601
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus
Audiitorkontroll	AS Deloitte Audit Eesti
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ MERONA GROUP

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED	12
LISA 3. VARUD	12
LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	12
LISA 5. LAENUKOHUSTUSED	13
LISA 6. VÕLAD JA ETTEMAKSED	13
LISA 7. OSAKAPITAL	13
LISA 8. MÜÜGITULU	14
LISA 9. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	14
LISA 10. POTENTIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	14
LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	15
LISA 12. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	15
JUHATUSE ALLKIRJAD	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular stamp, which appears to be a red wax seal or a similar official mark, though the color is not clearly visible in this scan.

OÜ MERONA GROUP

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Merona Group OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) tegeleb kinnisvara arendusega ning kinnisvarainvesteeringute haldamisega. Ettevõtte on asutatud 2003. aastal ning 2005. aastal sai kaasomanike väljaostmise tulemusena selle ainuosanikuks Q Vara OÜ. Sisuliselt on OÜ Merona Group SPV (*Special Purpose Vehicle*), mille kaudu toimub Q Vara OÜ poolt OÜ-le Merona Group kuuluvate kinnistute arendamine. Esialgu jätkab OÜ Merona Group iseseisva majandusüksusena.

2005. aastal rajati OÜ Merona Group poolt Viimsi vallas Pärnamäe külas asuvatele kinnistutele kommunikatsioonid ning müüdi need elamumaana. Kui kuni 2005. aastani oligi Ettevõtte peamiseks tuluallikaks elamuarenduseks mõeldud kinnistute müük, siis 2005. aastal alustati müümata maade arendustegevusega kuni elamute valmishitamiseni. Lisades kinnistutele rohkem väärtust on kinnisvarainvesteeringute tulusust võimalik oluliselt tõsta. Esimeste elamute ehitust alustatakse plaanide kohaselt 2006. aastal. 2005. aastal alustati arendusprojekti projekteerimise ja ettevalmistamisega.

Aastal 2005 valitsesid OÜ Merona Group jaoks majanduslikult soodsad tingimused. Majandustulemusi mõjutasid positiivselt nii makromajanduse arengutest (intressimäärade langus, kiire majanduskasv jne) tulenev tugev nõudlus kinnisvara järele kui ka 2005. aastal toimunud märkimisväärne kinnisvarahindade tõus. Kokku oli OÜ Merona Group käive 2005. aastal 9 263 819 krooni, mille moodustasid kinnistute müük ning edasimüüdud kommunikatsioonidega liitumise tasud. Käive vähenes võrreldes 2004. aastaga 3,9%. Ettevõtte puhaskasum aga kasvas võrreldes 2004. aastaga 10,4% ning selle suuruseks oli 2 281 557 krooni.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 2 ning neile maksti töötasu kokku 271 295 krooni, juhatusel liikmetele maksti tasusid 110 677 krooni.

2006. aastal planeeritakse arendada ning realiseerida 2005. aastal alustatud 30-40 korteriga kinnisvaraarendusprojekt Viimsi vallas, Pärnamäe külas.



Ivo Lillepea
Juhatusel esimees

OÜ MERONA GROUP

JUHATUSE DEKLARATSIOON

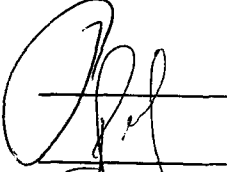

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Merona Group raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merona Group finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Merona Group varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Merona Group seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 9. mai 2006.

Juhatuse hinnangul on OÜ Merona Group jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivo Lillepea	juhatuse esimees		<u>09.05.2006</u>
Tanel Peeters	juhatuse liige		<u>09.05.2006</u>

OÜ MERONA GROUP

BILANSS
SEISUGA 31. DETSEMBER 2005

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


AS Deloitte Audit Eesti

VARAD	Lisa	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Käibevara			
Raha		2 267	1 246 174
Nõuded ja ettemaksud	2, 4	98 123	1 004 352
Varud	3	12 183 806	9 839 354
Käibevara kokku		12 284 196	12 089 880
VARAD KOKKU		12 284 196	12 089 880
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	7 994 069	11 000
Võlad ja ettemaksud	6	39 783	981 194
Lühiajalised kohustused kokku		8 033 852	992 194
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	0	9 128 899
Pikaajalised kohustused kokku		0	9 128 899
Kohustused kokku		8 033 852	10 121 093
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kogunenud kahjum)		1 928 787	-138 758
Aruandeaasta kasum		2 281 557	2 067 545
Omakapital kokku		4 250 344	1 968 787
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 284 196	12 089 880

OÜ MERONA GROUP

KASUMIARUANNE 2005. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

	Lisa	2005 EEK	2004 EEK
Äritulud			
Müügitulu	8	<u>9 263 819</u>	<u>9 644 300</u>
Äritulud kokku		9 263 819	9 644 300
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 393 706	6 920 645
Mitmesugused tegevuskulud		79 652	820
Tööjõu kulud			
Palgakulu		381 972	0
Sotsiaalmaksud		<u>127 407</u>	<u>0</u>
Ärikulud kokku		<u>6 982 737</u>	<u>6 921 464</u>
Ärikasum		2 281 082	2 722 837
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-608 592
Muud finantstulud ja -kulud		<u>475</u>	<u>-46 700</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		475	-655 292
Aruandeaasta kasum		<u>2 281 557</u>	<u>2 067 545</u>

OÜ MERONA GROUP

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2005. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

	Lisa	2 005	2 004
		EEK	EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum			
Korrigeerimised:		2 281 557	2 067 545
Intressitulu		-475	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		906 229	-1 004 352
Varude muutus		-2 344 452	-2 972 662
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-932 377	395 891
Rahavood äritegevusest kokku		-89 518	-1 513 578
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Antud laenu	11	-6 381 000	0
Antud laenude tagasimaksed	11	2 099 333	0
Saadud intressid		475	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-4 281 192	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenu		9 519 147	7 607 308
Võetud laenude tagasimaksed		-5 642 860	-4 915 100
Makstud intress		-749 484	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		3 126 803	2 692 208
Rahavood kokku		-1 243 907	1 178 630
RAHA AASTA ALGUSES		1 246 174	67 544
RAHA AASTA LÖPUS		2 267	1 246 174

OÜ MERONA GROUP

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2005. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

	Osakapital EEK	Jaotamata kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2003	40 000	-138 758	-98 758
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>2 067 545</u>	<u>2 067 545</u>
31. detsember 2004	40 000	1 928 787	1 968 787
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>2 281 557</u>	<u>2 281 557</u>
31. detsember 2005	<u>40 000</u>	<u>4 210 344</u>	<u>4 250 344</u>

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Merona Group (edaspidi ka "Ettevõte") 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

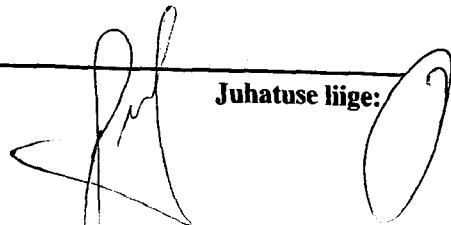
Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Alates 2005. aastast kapitaliseeritakse varudesse ka laenuintressid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks, turustamiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Vara väärtuse langus

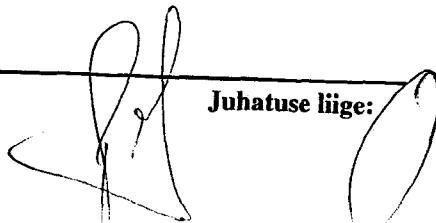
Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.





RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus alget soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

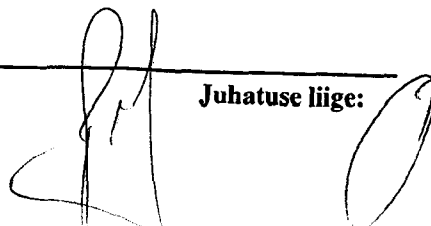
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.





RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Nõuded ostjate vastu	27 234	1 004 352
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 6)	45 815	0
Muud lühiajalised nõuded	25 074	0
Kokku	98 123	1 004 352

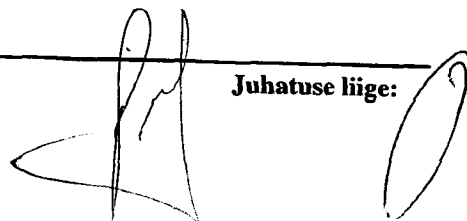
LISA 3. VARUD

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Lõpetamata toodang	12 183 806	9 839 354
Kokku	12 183 806	9 839 354

LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	45 815	0
Kokku	45 815	0



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Pikaajaline laen AS Sampo Pank intressimääraga EURIBOR+4% aastas, lõpptähtajaga 02.12.2006, alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatud kinnistutega Männiku I ja III Viimsi vallas Pärnamäe külas.	7 003 149	9 128 899
Lühiajaline laen emattevõtjalt Q Vara OÜ intressimääraga 0% aastas, lõpptähtajaga 2006, alusvaluutas EEK.	990 920	0
Laenukohustused kokku	7 994 069	9 128 899
Sealhulgas lühiajaline osa	7 994 069	5 631 860
Pikaajaline osa	0	3 497 039

Aruandeaastal on Ettevõtte intressikulu 740 450 krooni, mis Ettevõtte tegevusest tulenevalt on kapitaliseeritud kontole "Lõpetamata toodang".

LISA 6. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Muud võlad - intressivõlg	39 783	48 817
Saadud ettemaksed	0	932 377
Kokku	39 783	981 194

LISA 7. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2005 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2005 EEK	2004 EEK
Eesti Vabariik	9 263 819	9 644 300
Kokku	9 263 819	9 644 300

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005 EEK	2004 EEK
Kruntide müük	9 263 819	9 644 300
Kokku	9 263 819	9 644 300

LISA 9. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Ettevõtte on pantinud laenukohustuste katteks alljärgnevad varad:


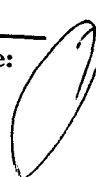
	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Hüpoteek kinnistule Männiku I ja mõttelisele osa Männiku III Pärnamäe külas Viimsi vallas	9 360 000	0
Kokku	9 360 000	0

LISA 10. POTENTIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 23/77 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 4 210 344 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 257 635 krooni.

OÜ MERONA GROUP

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on OÜ Q Vara, kellele kuulub 100% Ettevõtte hääleõigusest.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2005 EEK	2004 EEK
Ostetud kaubad ja teenused		
Emaettevõtja Q Vara OÜ	7 166 936	0
Antud laenud		
Emaettevõtja Q Vara OÜ	6 381 000	0
Antud laenude tasumine		
Emaettevõtja Q Vara OÜ	2 099 333	0
Antud laenu tasaarveldamine võetud laenuga		
Emaettevõtja Q Vara OÜ	4 281 667	0
Võetud laenud		
Emaettevõtja Q Vara OÜ	6 018 037	0
Võetud laenude tagasimaksud		
Emaettevõtja Q Vara OÜ	5 000	0
Võetud laenude tasaarveldus antud laenuga		
Emaettevõtja Q Vara OÜ	5 022 117	0

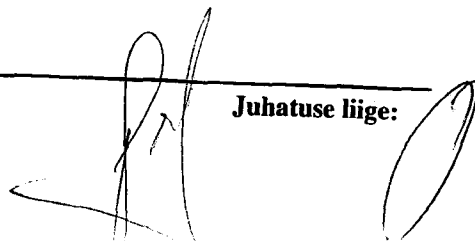
Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Laenuvõlg		
Emaettevõtja Q Vara OÜ	990 920	0

LISA 12. BILANSIPÄEVAJÄRGSSED SÜNDMUSED

2006. aasta veebruaris panditi OÜ Merona Group osa Q Vara OÜ võlakirjaemissiooni tagatiseks. Tagatisagent on AS Sampo Pank.

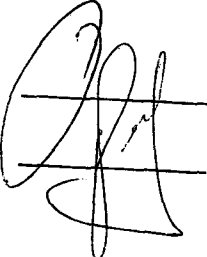
* * *



OÜ MERONA GROUP

JUHATUSE ALLKIRJAD 31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 9. mail 2006 koostanud OÜ Merona Group majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainusaniikule heakskiitmiseks.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivo Lillepea	juhatuse esimees		<u>09.05.2006</u>
Tanel Peeters	juhatuse liige		<u>09.05.2006</u>

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

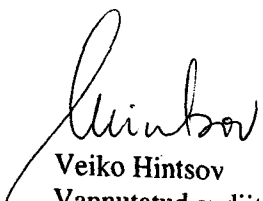
OÜ Merona Group osanikule:

Oleme auditeerinud OÜ Merona Group (edaspidi "Ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (esitatud lehekülgedel 4 kuni 15). Selle aruande õigsuse eest vastutab Ettevõtte juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Välja arvatud alljärgnevas lõigus kirjeldatud asjaolu, on meie audit läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale, mis on kehtestatud Rahandusministri määrusega. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt antud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet 31. detsember 2004 lõppenud majandusaasta kohta, millest tulenevalt ei ole meil piisavat alust otsustada, milline on algbilansi võimalike muudatuste mõju kasumiaruandele ja rahavoogude aruandele 2005. aasta kohta ning seisuga 31. detsember 2005 koostatud bilansi võrdlusandmetele raamatupidamise aastaaruandes, mis on avaldatud vaid informatiivsel kaalutlusel.

Välja arvatud eelnevas lõigus mainitud asjaolu potentsiaalne mõju võrdlusandmete kajastamise õigsusele raamatupidamise aastaaruandes, oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005, aruandeaasta majandustulemust, omakapitali muutusi ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
9. mai 2006


AS Deloitte Audit Eesti

OÜ MERONA GROUP

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Merona Group OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta kasum summas 2 281 557 krooni järgnevalt:

kohustuslikku reservkapitali	4 000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	2 277 557 krooni

9. mai 2006


Ivo Lillepea
Juhatusesimees