

**KOKKULEPE**  
**OSAÜHINGU MANUTENT 28.09.2007.a VÕLAKIRJAEMISSIOONI ERITINGIMUSTE**  
**MUUTMISEKS JA FINANTSTAGATISE VABASTAMISEKS**

Käesoleva kokkuleppe Osäüingu Manutent 28.09.2007.a võlakirjaemissiooni eritingimuste muutmiseks ja finantstagatise vabastamiseks (edaspidi: **Kokkulepe**) sõlmisid

Tallinnas, 06. novembril 2008.a,

**Osäühing Manutent** (edaspidi: **Emitent**), registrikood 10783997, aadress Estonia pst 7/Teatri Välgak 1, Tallinn 10143, Eesti Vabariik, mida esindab juhatuse liige Ivi Schwarz,

ja

**Aktsiaselts SEB Pank** (edaspidi: **Korraldaja**), registrikood 10004252, aadress Tornimäe 2, Tallinn 15010, Eesti Vabariik, mida esindab juhatuse liige Kristoffer Lindberg,

edaspidi eraldi nimetatud ka kui **Pool** ja ühiselt **Pooled**,

VÕTTES ARVESSE, ET:

(i) 19. septembril 2007.a Poolte vahel sõlmitud Osäüingu Manutent võlakirjade emissioonide korraldamise lepingu ja 19. septembril 2007.a Emitendi poolt heaks kiidetud Eritingimuste alusel viidi väärtuspäevaga 28. septembril 2007.a läbi Emitendi võlakirjade (ISIN koodiga EE3300092964) emissiooni esmaslevitamine täismahus 7 000 000.- (seitse miljonit) eurot;

(ii) Emitent lunastas 29. septembril 2008.a investoritelt laekunud taotluste alusel ennetähtaegselt võlakirju nominaalväärtuste summas 6 550 000.- (kuus miljonit viissada viiskümmend tuhat) eurot, millises summas emissiooni maht vastavalt vähenes;

(iii) Eesti väärtpaberite keskregistri andmetel on Kokkuleppe sõlmimise hetkel kõik 450 (nelisada viiskümmend) lunastamata võlakirja nominaalväärtuste summas 450 000.- (nelisada viiskümmend tuhat) eurot Emitendi omanduses;

(iv) Pooled soovivad muuta Eritingimusi Lunastamispäeva osas, mis Eritingimuste kohaselt on 28. september 2010.a;

(v) Pooled soovivad muuta Eritingimusi tagatiskokkuleppe osas;

ON KÄESOLEVAGA KOKKU LEPPINUD ALLJÄRGNEVAS:

1. Käesolevas Kokkuleppes on mõisteid kasutatud samas tähenduses kui Osäüingu Manutent võlakirjade emissioonide korraldamise lepingus.
2. Võlakirjade Lunastamispäev on 13. november 2008.a.




3. Emitent kannab Kokkuleppe sõlmimise päevaks tema omanduses olevad kõik 450 (nelisada viiskümmend) lunastamata võlakirja ISIN koodiga EE3300092964 Korraldaja juures avatud Emitendi väärtpaberikontole nr 99100935374.
4. Emitent annab oma nõusoleku ja kiidab heaks punktis 3 nimetatud võlakirjade käsutamise piiramise Korraldaja poolt alates võlakirjade kandmisest punktis 3 nimetatud Emitendi väärtpaberikontole kuni kõigi võlakirjade kustutamiseni Eesti väärtpaberite keskregistrist.
5. Korraldaja vabastab Emitendile kuuluvale OÜ Manutent Eesti osale Eritingimuste ja finantstagatise lepingu nr 2007050633 alusel seatud pandi Kokkuleppe sõlmimise päeva seisuga, tingimusel, et:
  - 5.1. punktis 3 nimetatud võlakirjad on Kokkuleppe sõlmimise päeval punktis 3 nimetatud kontol;
  - 5.2. on täidetud kõik Korraldaja, võlakirjade igakordsete omanike ja/või kolmandate isikute nõuded Emitendi vastu, mis tekivad või võivad tekkida Osühingu Manutent võlakirjade emissioonide korraldamise lepingust, Eritingimustest ja Võlakirjadest, sealhulgas nii põhi- kui kõrvalkohustused, samuti Osühingu Manutent võlakirjade emissioonide korraldamise lepingust, Eritingimustest ja Võlakirjadest tulenevate kohustuste rikkumisega seotud kahju hüvitamise, kulude, viiviste ja leppetrahvide tasumise kohustused.
6. Emitent kui kõigi Kokkuleppe sõlmimise hetkeks lunastamata võlakirjade omanik nõustub ja kinnitab, et ei soovi punktis 2 sätestatud Lunastamispäeval võlakirjade lunastamishinna ülekannete teostamist Korraldaja poolt.
7. Muid Eritingimuste sätteid ei muudeta.
8. Kokkuleppe on koostatud eesti keeles, kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb üks eksemplar.
9. Kokkuleppe jõustub selle allakirjutamisest.
10. Poolte allkirjad:

EMITENT



Ivi Schwarz

KORRALDAJA



1 PP EERO SIRENDI

Kristoffer Lindberg